

Nr. 5024/12.12.2025

Ref: Răspuns consolidat la solicitările de clarificări, înregistrate la sediul Informatica Feroviara S.A. sub nr. 4987 și 4991 din 11.12.2025, cu privire la procedura de achiziție nr. 4950/09.12.2025, „Servicii specializate de elaborare a documentației tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism și întocmire D.A.L.I. pentru clădirile C1 și C2, aflate în administrarea Societății „Informatică Feroviară” S.A., cu sediul în București, Str. Gării de Nord nr. 1, sector 1”

1. Întrebare de clarificare:

Solicitare de decalare termen de depunere a ofertelor.

Răspuns Informatica Feroviară:

Informatică Feroviară a fost constituită ca societate comercială, filială a CFR S.A., începând cu 2002. Structurarea este de societate comercială (nu este direct o instituție publică sau întreprindere de stat cu statut special), având ca sursa de finanțare surse proprii.

Prin urmare, Informatica Feroviară SA este o societate privată care poate realiza achiziții pe bază de proceduri interne proprii (regulament intern), nu trebuie să aplice pragurile, publicitatea sau regulile din Legea 98/2016 și neavând automat obligația să aplice Legea achizițiilor publice, decât dacă se dovedește că îndeplinește criteriile de „autoritate contractantă / entitate contractantă”.

Pentru toate aceste considerente, va comunicam faptul ca termenul de depunere a ofertelor nu se va prelungi, ci va rămâne cel stabilit inițial.

De asemenea, decalarea termenelor conform solicitarii dvs. ar genera imposibilitatea respectarii urmatoarelor cerinte din documentatia de achizitie:

- “obligatiile de plată ale Achizitorului iau naștere exclusiv în condițiile emiterii facturii de avans de către Prestator până la data de 31.12.2025” (INVITAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA „LICITAȚIE” nr.4950/09.12.2025)

- Prestatorul are obligatia “să emită factura de avans până la data de 31.12.2025” (Model contract de prestari servicii, art.12).

2. Întrebare de clarificare:

Vă rugăm să acceptați ca elemente distincte în oferta tehnică și financiară, facturate pe bază de recepție parțială:

- a. Elaborarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism și obținerea acestuia.
- b. Elaborarea studiilor suport și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), cu fiecare expertiză sau studiu de asemenea identificată distinct în oferta tehnică și financiară și facturate la recepție.

Răspuns Informatica Feroviară:

Nu se acceptă emiterea de facturi parțiale. Contractul prevede acordarea unui avans de 10% din valoarea totală a contractului. Structurarea internă a ofertei evidențiază prețul total unitar aferent serviciilor achiziționate.

3. Întrebare de clarificare:

Având în vedere solicitarea de prezentare a doua scenarii/opțiuni tehnico-economice de intervenție diferite pentru reabilitarea termica a clădirii, așa cum este prezentata în caietul de sarcini la capitolul „elaborare D.A.L.I.” pagina 12 va rugam sa acceptați eliminarea solicitării de obținere a avizelor si acordurilor solicitate prin C.U.

Avizele si acordurile solicitate prin C.U. se vor obține la faza DTAC care nu face obiectul acestei licitații în urma selectării de beneficiar a unei variante din cele doua detaliate la faza D.A.L.I. considerata optima dpdv al bugetului de investiție si al altor cerințe precum cerințe estetice sau tehnice preferate.

Răspuns Informatica Feroviară:

Precizăm că nu acceptăm eliminarea obligației de obținere a avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Cerința de obținere a avizelor în cadrul prezentei achiziții este prevăzută expres în Caietul de sarcini și reprezintă o obligație legală aferentă fazei de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.).

Această cerință rezultă nu doar din Caietul de sarcini, ci și din normele aplicabile în materie. Potrivit HG nr. 907/2016, documentația D.A.L.I. se elaborează pe baza Certificatului de Urbanism și a avizelor și acordurilor obținute, acestea fiind indispensabile pentru fundamentarea indicatorilor tehnico-economici, pentru validarea scenariului optim și pentru aprobarea investiției asupra construcțiilor existente pe baza unui buget real, nu iluzoriu. De asemenea, Legea nr. 50/1991 prevede că avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism se obțin în vederea elaborării documentațiilor tehnice, categorie în care se încadrează și DALI, iar Legea nr. 350/2001 impune demonstrarea conformității urbanistice încă din etapa de fundamentare a investiției.

Obținerea acestor avize abia în faza DTAC, așa cum propuneți, ar plasa componenta de conformitate urbanistică și tehnică într-o etapă ulterioară deciziei de investiție, ceea ce ar contraveni atât cerințelor legale privind structura documentațiilor tehnico-economice, cât și principiilor de fundamentare a investițiilor publice. Totodată, un DALI care nu integrează avizele din CU este un document incomplet și neconform, care nu poate sta la baza aprobării investiției și nici nu poate valida soluțiile tehnice propuse pentru reabilitarea termică.

În consecință, avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism trebuie obținute în cadrul prezentului contract, în etapa de elaborare a D.A.L.I., conform cerințelor menționate în Caietul de sarcini și prevederilor legale incidente. Mutarea acestora în faza DTAC nu este posibilă în mod legal și nu poate fi acceptată de achizitor.

4. Întrebare de clarificare:

Vă rugăm să clarificați punctul 2 din caietul de sarcini, pagina 22, Recepția livrabilelor, referitor la referatele de verificare PT și DTAC, ce nu fac obiectul acestei achiziții.

Răspuns Informatica Feroviară:

Vă informăm că mențiunea referitoare la referatele de verificare aferente PT și DTAC în cuprinsul caietului de sarcini are caracter general. Pentru prezenta achiziție se solicită doar referatele de verificare aferente documentației D.A.L.I., întrucât fazele PT și DTAC nu fac obiectul contractului.

5. Întrebare de clarificare:

Vă rugăm să acceptați mecanismul de garanție de buna execuție prin retrageri succesive în cuantumul stabilit de 10% din fiecare factura emisa.

Răspuns Informatica Feroviară:

Nu se acceptă mecanismul de rețineri succesive.

6. Întrebare de clarificare:

Vă rugăm să precizați dacă este acceptată ca experiență similară proiectarea de clădiri publice în alte state membre ale Uniunii Europene, clădiri de importanță deosebită dar care nu se pot clasifica în cerințele de categorie de importanță, clasa de importanță sau grad de rezistență la foc așa cum sunt ele definite în legile și normativele din România.

Răspuns Informatica Feroviară:

Confirmăm că se poate accepta experiență similară realizată în alte state membre ale Uniunii Europene, cu condiția ca operatorul economic să demonstreze caracterul similar al serviciilor prin documente justificative privind complexitatea și natura proiectelor.

Documentele depuse la procedura de achiziție nr. 4950/09.12.2025 prezentate în altă limbă decât română, trebuie însoțite de traducere autorizată în limba română.

Director Financiar
Adrian PĂTRU



Serviciul Financiar
Contabil Șef
Liliana CEPLEU

Serviciul Tehnic
Șef Serviciu
Cezar Cobianu

Serviciul Comercial
Șef Serviciu
Claudia CĂUȘ

Întocmit,

Serviciul Comercial
Compartiment Achiziții
Economist în management
Angela Nicolescu