

Nr. 1287/04.04.2025

Solicitare ofertă de preț

Prin prezenta, vă solicităm să ne transmiteți până la data de 08.04.2025, o ofertă de preț pentru „Servicii asigurare imobil si bunuri” conform caracteristicilor din caietul de sarcini anexat.

Nr crt	Denumire produs/serviciu/lucrare	U.M.	Cant.	PU lei (fără TVA)	Valoare totala lei (fără TVA)
1	<i>Asigurare imobil si bunuri</i>	Serv.	1		

Cu mulțumiri,

Întocmit,

Florina Iftode



Nr înregistrare

1280 Data 03.04.2025

AVIZAT
Şef Serviciu
Claudia CĂUŞ



CAIET DE SARCINI

- I. Achizitor: INFORMATICĂ FERROVIARĂ S.A. cu sediul în Bucureşti, Str. Gării de Nord nr. 1, sector 1, cod poştal 010855.
- II. Obiectul achiziţiei: Prezentul caiet de sarcini se referă la achiziţionarea de servicii asigurare pachet "Toate riscurile" pentru clădirile şi bunurile proprietatea INFORMATICA FERROVIARĂ S.A situate la adresa Str. Gării de Nord nr. 1, sector 1, cod poştal 010855.
- III. Denumire produs/serviciu/lucrare / cod CPV:66515200-5

	Denumire produs/ serviciu/ lucrare	Cod CPV
1	Asigurare imobil şi bunuri	66515200-5

Caietul de sarcini stabileşte elementele necesare ofertanţilor pentru întocmirea ofertei tehnice şi financiare în vederea furnizării serviciilor de asigurare solicitate şi face parte integrantă din documentaţia de achiziţie.

Serviciile de asigurare sunt solicitate pentru următoarele categorii de active centralizate mai jos:

Clădiri

Denumire	Data construcţie	Detaliiere	Valoare inventar (reevaluată la 31.12.2024)
Cladire	01.01.1975	Cladire corp nou P+6	3.870.303
	01.01.1969	Cladire CCE P+2	5.960.365
		Total valoare	9.830.668

Bunuri

Denumire	Valoare
Echipamente	10,860,013.18
Instalaţii	4,464,261.64
Total valoare	15.324.274,82

IV. Cerinţe tehnice pentru completarea ofertei tehnice:

1. Cerințe generale:

Polița de asigurare clădiri și bunuri, se solicită a fi o poliță de tip „Toate riscurile” sau echivalentul acesteia care să includă și despăgubiri pentru daune produse de:

- Incendiu, trăsnet, explozie, căderea sau prăbușirea unui aparat de zbor, indiferent dacă este pilotat sau nu, a părților sale sau a încărcăturii acestuia, precum și a altor corpuri, izbituri de către un vehicul, carbonizarea totală sau parțială ori topirea cu sau fără flacără, etc.
- Explozie (reacție fizică sau chimică foarte rapidă, însoțită de efecte sonore, mecanice, termice, luminoase chiar dacă explozia nu a fost urmată de un incendiu.
- Ploaie torențială (prin efect direct sau ca urmare a patrunderii apei prin spărturile și rupturile acoperișului, pereților, ușilor și ferestrelor, provocate de acțiunea furtunii și a altor fenomene atmosferice manifestate concomitent cu ploaia torențială); grindină (efecte directe) și furtuna (uragan, vijelie, tornadă);
- Greutatea și topirea stratului de zapadă sau gheață;
- Cădere accidentală de corpuri (stâlpi, copaci, antene, etc.);
- Cutremur ;
- Inundare provenind ca urmare a:
 - Avarii accidentale a conductelor de apă, de transport și distribuție a agentului termic/rezervoarelor sau deteriorării robinetelor sau a altor accesorii ale acestor instalații;
 - Scurgeri accidentale a apei din instalații de stingere a incendiilor;
- Furt prin efracție și/sau acte de tâlhărie (inclusiv tentativa de furt), greve și tulburări civile și acțiuni ale unor grupuri răuvoitoare, vandalism, terorism.
- Alunecarea și prăbușirea de teren.

Riscuri suplimentare:

- Daune produse de apă provocate de avarii la instalațiile fixe în serviciul clădirii:
 - prin explozie instalație de apă/încălzire/instalațiilor sub presiune;
 - prin fisurarea accidentală a conductelor, rezervoarelor, vaselor ca urmare a înghețării apei în acesta;
 - ale bunurilor asigurate având drept cauză avariarea accidentală a instalațiilor de apă, climatizare și canalizare;
- Daune produse bunurilor asigurate de acțiunea curentului electric/alte fenomene electrice inclusiv scurt-circuit, survenite din orice motiv pentru echipamentele, aparatele și instalațiile electrice;
- Spargerea accidentală a bunurilor casabile-geamuri simple, termopan, inclusiv ramele acestora, pereți cortină și din caramidă de sticlă, precum și placajelor ceramice, de marmură sau sticlă, a bunurilor sanitare ce fac parte din amenajările constructive ale clădirii;
- Cheltuieli cu limitarea și prevenirea daunelor (demontarea, dărâmarea sau mutarea în alt loc a bunurilor asigurate);
- Cheltuieli cu operațiunile de stingere a incendiului, demolare sau evacuare a deșeurilor, moloz, etc;
- Cheltuieli necesare pentru acoperirea pagubelor apărute ca urmare a intervenției pompierilor după incendiu;

- Cheltuieli de deplasare și protecție, respectiv cele care rezultă din aceea că în scopul recondiționării sau înlocuirii de bunuri asigurate.

2. Cerințe specifice

- a) Valoarea franșizei va fi zero pentru clădiri și toate celelalte bunuri menționate în acest caiet de sarcini;
- b) Perioada de înștiințare în caz de daună, să fie de minim 72 de ore la care se adaugă atunci când este cazul, zilele nelucrătoare sau sărbătorile legale;
- c) Perioada de plată a despăgubirilor, pentru orice eveniment/risc asigurat, care să se facă în maxim 30 de zile calendaristice de la data depunerii ultimelor documente la dosarul de daună.

V. Standarde solicitate: - nu este cazul

VI. Certificări solicitate:

- 1) Autorizație CSA de desfășurare a activității în domeniul asigurărilor, în copie;

VII. Calificări solicitate: - nu este cazul

VIII. Experiență similară: - nu este cazul

IX. Livrarea și recepția: București, Str. Gării de Nord nr. 1, sector 1, cod poștal 010855

X. Ambalarea și transportul: - nu este cazul

XI. Termenul de garanție: - nu este cazul

XII. Termenul contractului: Polița de asigurare se va încheia pe 12 luni, pentru perioada 21.04.2025 -20.04.2026.

XIII. Alte condiții minimale obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească oferta:

Condițiile impuse de cerințele Caietului de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor Caietului de sarcini.

XIV. Precizări finale.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a nu transfera parțial sau în total obligațiile sale asumate, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

Întocmit,

Dragoi Mihaela Nicoleta