

Nr. 4800/16.10.2023

Solicitare ofertă de preț estimativă

Prin prezenta, vă solicităm să ne transmiteți până la data de 20.10.2023, o ofertă de preț și o ofertă tehnică pentru „Sistem de climatizare tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată, inclusiv proiectare, instalare și punere în funcțiune pentru corpul de clădire P+2” conform caietului de sarcini și anexelor atașate acestei solicitări.

Nr. crt	Serviciu/lucrare	Cantit.	P.U. (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Sistem de climatizare tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată, inclusiv proiectare, instalare și punere în funcțiune	1		
Valoare totală fără TVA				

Vă rugăm să specificați în oferta financiară următoarele:

- termenul de valabilitate a ofertei
- termenul de garanție pentru întregul sistem inclusiv a controlului centralizat de comandă

Cu multumiri

Intocmit,
Florina Iftode

Nr inregistrare

4814 / 16.10.2023

CAIET DE SARCINI

I. **Achizitor:** S.C. INFORMATICĂ FERROVIARĂ S.A. cu sediul în București, Str. Gării de Nord nr. 1, sector 1, cod poștal 010855.

II. **Obiectul achiziției:** Sistem de încălzire/climatizare cu sisteme VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată, inclusiv servicii de proiectare, instalare și punere în funcțiune pentru corpul de cladire P+2.

III. **Denumire produs cod CPV:**

	Denumire	Cod CPV
1	Sistem de climatizare tip VRF, inclusiv proiectare, instalare și punere în funcțiune	42512000-8

Caietul de sarcini stabilește elementele necesare ofertanților pentru întocmirea ofertei tehnice și financiare în vederea furnizării produselor/serviciilor/lucrărilor solicitate și face parte integrantă din documentația de achiziție.

IV. Cerințe tehnice pentru completarea ofertei tehnice

Propunerea tehnică va fi depusă cu respectarea cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

1. Cerințe generale

Sistemul de încălzire/climatizare cu sisteme VRF cu pompe de caldură cu eficiență ridicată, inclusiv lucrările de instalare și punere în funcțiune, va deservi corpul de clădire P+2,(exceptie spatial dedicat pentru datacenter) situat la adresa Str. Gării de Nord nr 1, Sector 1, București-Sediul Informatică Feroviară S.A.

Tipul de lucrare solicitat este „la cheie”, astfel încât la momentul recepției sistemul să fie complet funcțional și să răspundă în totalitate cerințelor din legislația specifică.

Ofertantul câștigător, denumit în continuare furnizor va avea în vedere asigurarea continuității activităților care se desfășoară în prezent în această clădire.

Furnizorul va asigura toată logistica, echipamentele, utilajele și personalul necesar pentru proiectarea, livrarea, instalarea, montajul, punerea în funcțiune a sistemului

achiziționat, reparații locale, precum și îndepărtarea deșeurilor rezultate în timpul livrării, instalării, punerii în funcțiune a sistemului, până la finalizarea lucrării.

De asemenea furnizorul, va asigura instruirea personalului achizitorului, în ceea ce privește exploatarea și întreținerea sistemului.

Oferta tehnică va include fișele tehnice ale echipamentelor oferite, termenul de garanție pentru sistemul oferit, inclusiv echipamentele oferite și operațiunile ce se vor executa în cadrul reviziilor programate precum și documente justificative privind îndeplinirea criteriilor de eligibilitate de către furnizor.

Este obligatoriu ca oferta tehnică să fie însoțită de un tabel de conformitate care să menționeze conformitatea/neconformitatea cu cerințele de natură tehnică specificate în caietul de sarcini și locul din ofertă în care acestea sunt prezentate detaliat. Ofertantul își asumă întreaga responsabilitate pentru conformitatea cerințelor tehnice obligatorii cu cele oferite.

Principalele etape de implementare:

1. Prestarea de servicii de proiectare pentru Proiect Tehnic de Execuție (PTE) și întocmirea unui proiect tehnologic (procedură), care să cuprindă toate activitățile și ordinea lor pe perioada desfășurării lucrărilor.
2. Furnizarea sistemului de climatizare tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată pentru corpul de clădire P+2, inclusiv executia lucrarii de instalare a sistemului de incalzire/climatizare, punerea în funcțiune, testarea și transferul la Achizitor, pregătirea personalului Achizitorului pentru exploatare și întreținere.

La întocmirea ofertei tehnice se vor avea în vedere următoarele:

- ✓ specificarea standardelor materialelor, echipamentelor oferite și a lucrărilor de instalare;
- ✓ utilizarea sistemului metric pentru toate unitățile de măsură folosite;
- ✓ atașarea graficelor de execuție pentru fiecare etapă de emisie a documentației de proiectare numit graficul documentației de proiectare ca parte a graficului contractului, precum și a graficelor de livrare, instalare, punere în funcțiune.

Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a unui tip de produs sau a unei soluții tehnologice și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de «sau echivalent»

2. Cerințe specifice

2.1 Etapa 1 - Proiect tehnic de execuție (PTE)

Sistem de climatizare tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată, inclusiv proiectare, instalarea și punerea în funcțiune pentru corpul de clădire P+2 va trebui proiectat astfel încât să țină seama de actuala compartimentare a spațiilor clădirii, conform schițelor din Anexa 1,

sistemul nou se va face utilizând echipamente moderne, de ultima generație, care pot funcționa eficient până la -25°C inclusiv, respectiv +50°C inclusiv.

Proiectarea se va face în condițiile în care nu se vor implementa măsuri de reabilitare termică a pereților și ferestrelor, astfel că noul sistem de climatizare/încălzire tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată va trebui să fie dimensionat corespunzător pentru a compensa pierderile de căldură (iarna) și acumulările de căldură (vara) prin pereții și geamurile clădirii.

Se va transmite achizitorului graficul de execuție al proiectului.

Elaborarea proiectului tehnic de execuție cu conținutul-cadru se va face în conformitate cu „Instrucțiunile de aplicare a unor prevederi din HG 907/2016”, plus cerințele specifice din prezentul caiet de sarcini. Proiectul tehnic se verifică pentru cerințele de calitate de către specialiști atestați în condițiile legii.

Proiectul tehnic de execuție va fi verificat de verificatori atestați MLPAT în condițiile legii pentru specialitățile:

- Instalații termice aferente construcțiilor, instalații de climatizare și instalații de ventilare - climatizare (It)
- Instalații electrice aferente construcțiilor (Ie)

Elaborarea proiectului tehnic de execuție se va face pe categorii de lucrări (termomecanic, automatizări, electric) - documentație definită în condițiile legii - și va fi verificată pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori de proiecte atestați în condițiile legii, în termen de maxim 30 de zile de la data semnării contractului.

Proiectului tehnic de execuție se va redacta în patru (4) exemplare în original pe suport hârtie și o (1) copie pe suport electronic.

Furnizorul va pregăti următoarele documente care vor fi transmise Achizitorului nu mai târziu de o luna de la acceptarea proiectului tehnic de execuție:

- Manuale de montaj/operare/întreținere ale echipamentelor
- Proiectele de execuție (pentru componentele ne-standardizate) și/sau paginile de catalog ale componentelor/echipamentelor sistemului HVAC ce vor fi instalate, după acceptarea proiectului tehnic și livrarea componentelor.
- Elaborare „As built” pe categorii de lucrări în funcție de modificările apărute în urma realizării execuției se va face, urmărind structura Proiectului Tehnic de Execuție, ca rezultat al unor dispoziții de șantier (DS). DS se emit de către proiectant și se aprobă de Achizitor. Redactare exemplare: un (1) original pe suport hârtie și o (1) copie pe suport electronic.

În termen de 15 zile de la primirea proiectului tehnic de execuție, Achizitorul va transmite aprobarea sau eventualele observații. Furnizorul va răspunde observațiilor Achizitorului în termen de maxim 15 zile de la primirea acestora.

Achizitorul nu își asumă și nici nu datorează executantului vreo obligație de a revizui, sau de a analiza documentația de proiectare pentru identificarea de erori sau omisiuni.

2.2 Etapa 2 - Furnizarea sistemului de climatizare tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată pentru corpul de cladire P+2, inclusiv executia lucrarii de instalare a sistemului de incalzire/climatizare, punerea în funcțiune, testarea și transferul la Achizitor, pregătirea personalului Achizitorului pentru exploatare și întreținere.

2.2.1 Cerințe privind alimentarea electrică

Unitățile interioare trebuie să opereze în intervalul de tensiune 220V +/- 10% și de frecvență 50Hz +/- 2%. Elementele de conectare la rețeaua electrică trebuie să corespundă standardelor valabile în România.

Unitățile exterioare trebuie să opereze în intervalul de tensiune 400V +/- 10% și de frecvență 50Hz +/- 2%. Elementele de conectare la rețeaua electrică trebuie să corespundă standardelor valabile în România.

2.2.2 Cerințe tehnice echipamente

- Sistemul de climatizare/încălzire va fi cu unități VRV_VRF ("variable refrigerant volume") de ultimă generație.
- Sistemele trebuie să facă față necesităților de răcire la +50°C și necesităților de încălzire în situația unor temperaturi exterioare scăzute de până la -25°C.
- Agenți frigorifici (tip freon)
- Agenții frigorifici ai echipamentelor tip VRV/VRF, vor fi acceptați în UE, din gama: R32 sau R- 410A.
- Unitățile interioare vor fi tip casetă având posibilitatea de reglare a vitezei aerului la ieșirea din unitatea exterioară de 0.15 m/s.
- Unitățile interioare care deserveșc holurile și spațiile comune, vor fi casete cu refulare pe o direcție, se vor monta în plafonul fals și vor avea înălțimea de maxim 150 mm
- Unitățile interioare montate în sălile de conferință vor fi casete circulare având posibilitatea de reglare a vitezei aerului la ieșirea din unitatea exterioară de 0.15 m/s, unitățile montate în camerele cu funcționalitate de birou pot fi casete cu refulare pe o direcție sau casete centrale cu refulare pe 4 direcții.
- Toate unitățile de climatizare vor avea comandă „touch screen cu fir”
- Sistemul VRF va fi conectat la un sistem de control centralizat care se va monta în camera tehnică. Controlul centralizat se va folosi și pentru integrarea sistemului existent de tip VRF (din clădire P+6). Controlul centralizat va putea acționa individual fiecare unitate interioară din clădire (se va putea modifica temperatura, viteza de refulare, modul de funcționare rece/cald)
- În camerele cu funcționalitate de grup sanitar se vor instala convectoare electrice cu montaj pe perete, echipate cu termostat de control și de siguranță pentru supraîncălzire, alimentate monofazic la tensiunea de 220 v +/- 10%, frecvența 50 Hz cu o putere de minim 1000 w.
- Unitățile exterioare trebuie să fie prevăzute cu sistem de verificare continuă a cantității de freon din sistem
- Sistemul de climatizare va avea interfețe BMS tip Mod Bus _ RTU
- Toate modulele vor avea control centralizator cu touch screen și vor avea posibilitatea conectării ulterioare la un sistem de securitate (centrala) de incendiu
- Pentru fiecare 2(două) nivele din clădire se va monta câte o unitate exterioară formată dintr-un singur modul
- Legarea condensului la coloana de canalizare menajară se va face doar cu sifon special

2.2.3 Cerințe privind controlul centralizat

- Controlul centralizat va integra atât sistemul VRF (clădire P+2) oferit, cât și sistemul VRF (clădire P+6) existent. Sistemul existent în clădire P+6 este compus din:
 - 3 echipamente exterioare model AM240AXVAGH/EU - SAMSUNG și
 - următoarele echipamente interioare:
 - model AM017NN1PEH/EU SAMSUNG - 4 buc,
 - model AM028NN1DKH/EU SAMSUNG - 1 buc,
 - model AM022NNNDEH/EU SAMSUNG - 12 buc,
 - model AM028NNNDEH/EU SAMSUNG - 21 buc,
 - model AM036NNNDEH/EU SAMSUNG - 20 buc,
 - model AM045NNNDEH/EU SAMSUNG - 2 buc,
 - model AM056KN4DEH/EU SAMSUNG - 4 buc.
- Va fi instalat în camera tehnică unde să poată fi folosit cu ușurință de personalul achizitorului.
- Capacitate de integrare cu toate echipamentele existente în actualul sistem și sistemul oferit
- Să aibă posibilitatea de a seta temperatura de funcționare, modul de funcționare, timpul de funcționare, programul de funcționare
- Să poată afișa erori de funcționare ale unităților interioare
- Controlul centralizat va putea opera fiecare unitate interioară de climatizare, individual.
- Controlul centralizat să aibă funcționalitatea de monitorizare de la distanță
- Să poată fi configurat cu diverse roluri de accesibilitate (admin/user)

2.2.4 Cerințe privind viteza aerului condiționat

- Viteza medie a aerului condiționat în camere va trebui să fie de maxim 0.12 m/s vara (la o temperatura operativă de 24,5°C +/- 1,0°C) și 0.10 m/s iarna (la o temperatura operativă de 22,0°C +/- 1,0°C) - conform ISO 7730-2006. Viteza maximă la nivelul 1,5 m (capului persoanei așezate la birou), va fi de 0.13 m/s, având în vedere activitățile ce se desfășoară în aceste birouri.
- Unitățile trebuie să aibă posibilitatea de reglare a vitezei aerului la ieșirea din unitatea interioară de 0.15 m/s.

2.2.5 Cerințe privind nivelul zgomotului

- Nivelul maxim de zgomot al curgerii aerului în cameră sau cel rezultat de la componentele HVAC montate în tavanul fals, nu va depăși 30 dB(A)
- Poziționarea unităților interioare va evita crearea unor curenți de aer deranjați.
- Unitățile interioare se vor amplasa în tavanul fals astfel încât distanța efectivă a curentului de aer ("throw") să fie conservativă și să nu depășească distanța până la peretele opus.

2.2.6 Cerințe privind sarcina termică

- Sarcina termică de dimensionare a sistemului HVAC va fi cea calculată pe baza condițiilor de ocupare a camerelor, majorată cu (rezervă) 5%
- Reglajul temperaturii va fi independent pe fiecare unitate interioară și încăpere
- Punctele de mentenanță ale sistemului HVAC vor fi proiectate pentru un acces rapid și ușor. Dimensionarea echipamentelor aferente sistemelor HVAC, va ține cont de puterea instalată maxim disponibilă în tabloul general de distribuție existent. În consecință,

puterea maximă totală a tuturor echipamentelor aferente HVAC nu va depăși puterea disponibilă.

2.2.7 Cerințe de mediu

- Toate echipamentele exterioare trebuie să opereze în mediu de temperatură de -25 / +50°C, 10 - 85% umiditate relativă.
- Produsele trebuie să aibă marcajul CE care atestă respectarea standardelor de siguranță, sănătate și protecție a mediului la nivel european.
- În cadrul propunerii tehnice se vor depune documentele doveditoare privind respectarea certificărilor solicitate.

2.3 Obligații Furnizor

Furnizorul trebuie să:

- Asigure livrarea, instalarea și punerea în funcțiune a sistemului de climatizare/încălzire tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată conform cerințelor din caietul de sarcini
- Transmită Achizitorului un grafic de emiterie a documentației de proiectare numit graficul documentației de proiectare ca parte a graficului contractului;
- Transmită Achizitorului întreaga documentație de proiectare pe care o pregătește în conformitate cu graficul documentației de proiectare;
- Transmită Achizitorului documentația de proiectare pentru acceptare.
- Transmită Achizitorului un grafic de emiterie a documentației de execuție numit graficul documentației de execuție ca parte a graficului contractului respectiv:
 - proiectele de execuție (pentru componentele ne-standardizate) și/sau paginile de catalog ale componentelor/echipamentelor sistemului HVAC ce vor fi instalate, după acceptarea proiectului tehnic și livrarea componentelor,
 - elaborarea „As built” pe categorii de lucrări în funcție de modificările apărute în urma realizării execuției se va face, urmărind structura Proiectului Tehnic de Execuție, ca rezultat al unor dispoziții de șantier (DS). DS se emit de către proiectant și se aprobă de Achizitor. Redactare exemplare: un (1) original pe suport hârtie și o (1) copie pe suport electronic.
- Asigure asistență tehnică pe tot parcursul fazelor instalare - montaj, punere în funcțiune.
- Efectueze toate activitățile de teste de funcționare și transfer la Achizitor, testele de funcționare vor fi conduse folosind procedurile elaborate de furnizor și acceptate de Achizitor, pe baza documentației de proiectare aprobate de Achizitor.
- Testarea va fi asigurată de executant prin reprezentant (din partea proiectantului) permanent pe șantier sau prin asigurarea prezenței acestuia în maximum 24 de ore de la sesizarea din partea Achizitorului că această prezență este necesară.
- Transmită Achizitorului odată cu documentația tehnică, manualele de montaj/operare/întreținere și desenele as-built, ca o condiție premergătoare recepției și punerii în funcțiune. Documentele transmise de furnizor trebuie să fie suficient de detaliate astfel încât să permită Achizitorului să exploateze instalațiile realizate.
- Să efectueze instruirea personalului desemnat de Achizitor pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate.
- Pună la dispoziție, în mod gratuit, un plan de mentenanță

- Asigure personal dedicat pe perioada garanției pentru intervenție asupra sistemului și componentelor acestuia
- Ofere asistență tehnică gratuită pentru operarea sistemului pe perioada de garanție.
- Să elimine deficiențele apărute în perioada de garanție, timpul maxim de intervenție și remediere, pentru defecțiuni constatate pe durata garanției este de 24 ore.

2.4 Cerințe privind garanția

Termenul de garanție al sistemului de climatizare tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată, inclusiv proiectare, instalarea și punerea în funcțiune pentru corpul de cladire P+2 este de minim 5 ani. Termenul de garanție începe de la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție și punere în funcțiune.

Proiectantul, furnizorul, executantul răspund pentru viciile ascunse conform Legii 10/1995.

Se respecta condițiile privind garanția de la punctul 2.3.

2.5 Cerințe de pregătire a personalului pentru exploatarea și Întreținerea Sistemului

- Furnizorul va asigura instruirea personalului desemnat de Achizitor pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate conform proiectului tehnic de execuție.
- Această pregătire are ca scop instruirea personalului tehnic de exploatare, întreținere și mentenanță pentru utilizarea acestui sistem.
- Pregătirea va cuprinde aspectele practice și cunoștințele teoretice necesare, astfel încât personalul pregătit să poată fi capabil să asigure exploatarea sistemului furnizat și instalat.
- La sfârșitul perioadei de pregătire persoanele instruite trebuie să fie capabile să realizeze singuri exploatarea echipamentelor și a sistemului, precum și a componentelor sale
- Furnizorul va preda manualele tehnice și de utilizare pentru echipamentele din instalațiile realizate și instrucțiuni scrise pentru personalul care utilizează echipamentele, respectiv pentru personalul care exploatează instalația.
- La sfârșitul perioadei de instruire se va întocmi un Proces verbal de instruire al personalului tehnic de exploatare, semnat de persoanele desemnate atât din partea Furnizorului cât și din partea Achizitorului.
- Ulterior livrării, instalării și punerii în funcțiune Furnizorul va preda cartea tehnica a instalației puse în funcțiune.

2.6 Condiții de eligibilitate

- Să prezinte numărul de angajați ai companiei dedicați activităților menționate în actualul Caiet de sarcini.
- Ofertantul trebuie să probeze că deține experiență în astfel de contracte, prin atașarea la ofertă a referințelor și recomandărilor de la cel puțin două proiecte similare ca obiect și valoare.
- Să prezinte o poliță de asigurare față de terți, în sumă de minimum 2.000.000 (doua milioane) Euro, ce va fi menținută valabilă pe toată perioada de derulare a contractului.
- Să dețină o poliță „ALL RISK” pentru angajați.
- Să dovedească că deține toate autorizațiile, avizările, certificările și atestările solicitate de prevederile legale în vigoare pentru desfășurarea activităților ce face obiectul

prezentului Caiet de Sarcini sau ori care altă activitate ulterioară solicitată de Beneficiar:

- Certificat AGFR în conformitate cu regulamentul UE 517/2014 pentru instalarea, repararea, întreținerea, service echipamente staționare de refrigerare, de climatizare și pompe de căldură ce conțin gaze fluorurate;
- Atestat ANRE de tip B pentru proiectare și executare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industrial, branșamente aeriene și subterane, la tensiune nominală de 0.4 kV.
- Certificat SR EN 9001:2015 (ISO 9001:2015) - managementul calității
- Certificat SR EN 14001:2015 (ISO 14001:2015) - managementul de mediu
- Certificat SR EN 45001:2018 (ISO 45001: 2018) - managementul sănătății și securității ocupaționale

V. Cerințe pentru completarea ofertei financiare:

Oferta Financiară va include categoriile de produse/servicii/lucrări solicitate, prețul unitar pe produs și valoarea totală, pe modelul prezentat în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Produs/serviciu/lucrare	Cantitate [buc]	P.U. (lei)	Valoare fără TVA (lei)
1	Sistem de climatizare tip VRF, inclusiv proiectare, instalare și punere în funcțiune			
Valoare totală fără TVA (lei)				

Propunerea financiară este fermă.

Evaluarea ofertelor se va face pentru valoarea totală a ofertei depuse

Evaluarea ofertelor se va face pentru fiecare reper solicitat

Oferta financiară va fi însoțită de o anexa care va detalia prețul pentru fiecare etapă (proiect, echipamente, instalațiile și lucrările aferente).

Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA și este ferm și nemodificabil pe toată perioada de valabilitate a contractului. Prețul va include toate cheltuielile și comisioanele care vor fi angajate de către furnizor.

VI. Standarde solicitate:

Calitatea produselor va trebui certificată prin prezentarea declarației de conformitate din care să reiasă că produsele corespund cerințelor UE (EU/EC Declaration of Conformity) și a certificatului de calitate ISO 9001 pentru producător, eliberate conform reglementărilor internaționale în acest domeniu, certificat privind managementul de mediu SR EN ISO 14001:2015, certificat privind managementul sănătății și securității ocupaționale SR EN ISO 45001:2018. Toate echipamentele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate al furnizorului.

VII. Certificări solicitate:

Sistemele vor fi certificate conform ultimelor norme aflate în vigoare și vor avea certificat EUROVENT valabil.

VIII. Calificări solicitate:

Cerințe Privind Capacitatea Profesională:

1. **Instalare și mentenanță la echipamentele de climatizare** - Pentru efectuarea lucrărilor asupra instalațiilor de climatizare cu agenți frigorifici, ofertantul va trebui să facă dovada Cerificării AFGR în conformitate cu regulamentul (UE) 517/2014 pentru instalare, reparare/întreținere/service și reparații echipamente de climatizare și pompe de căldură care conțin gaze fluorurate cu efect de seră

2. **Autorizații ANRE (AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI):**

Autorizație de tip B pentru "proiectare și execuție instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 Kv"

3. **CERTIFICAT SR EN ISO 9001:2015 (ISO 9001:2015)** - managementul calității

4. **CERTIFICAT SR EN ISO 14001:2015 (ISO 14001:2015)** - managementul de mediu

5. **CERTIFICAT SR EN ISO 45001:2018 (ISO 45001:2018)** - managementul sănătății și securității ocupaționale

Cerințe Privind Personalul Responsabil cu Executarea Contractului:

Ofertantul va trebui să facă dovada angajării sau colaborării cu personal calificat, după cum urmează:

- Responsabil tehnic cu execuția (RTE) atestat pentru instalare, întreținere și reparații echipamente de climatizare și tehnică a frigului, în conformitate cu prevederile Regulamentului (CE) 517/2014 - min 1 persoană;
- Personal execuție pentru instalare, întreținere și reparații echipamente de tehnică frigului, conform Reg. (CE) 517/2014 - minim 3 persoane;
- Frigotehniști autorizați - minim 3 persoane
- Personal autorizat ANRE - minim 2 persoane
- Personal autorizat ISU - minim 2 persoane

Alte certificări profesionale:

- Manager de proiect - certificare profesională în domeniul managementului de proiect
- Responsabil Tehnic cu Execuția - Domeniul 6.2 - Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare
- Persoana desemnată cu protecția muncii și instruirea personalului pe linie NTSM, autorizată pentru urmărirea la fața locului a personalului și înlăturarea pericolului producerii accidentelor.

IX. Experiență similară:

Ofertantul trebuie să probeze că deține experiență în astfel de contracte, prin atașarea la ofertă de documente doveditoare (procese verbale, recomandari etc) de la cel puțin două proiecte similare ca obiect și valoare.

X. Criteriul de atribuire aplicat: prețul cel mai scăzut

1. La valoare totală per ofertă

2. La valoare totală per reper

XI. Livrarea și recepția:

La sediul achizitorului, București, str. Gării de Nord nr. 1, sector 1, în termen de maxim 135 zile de la semnarea contractului, după cum urmează:

- Proiectul tehnic de execuție (varianta finală acceptată de beneficiar) se va livra în termen de maxim 60 de zile de la data semnării contractului, pe bază de proces verbal de acceptanță (30 de zile pentru predarea proiectului de execuție, 15 zile pentru formularea eventualelor observații din partea achizitorului, 15 zile pentru răspunsul furnizorului la observațiile formulate);
- Documentele complementare se vor livra în termen de 30 de zile de la acceptarea Proiectului tehnic de execuție pe baza de proces verbal de predare - primire:
 - o Manuale de montaj/operare/întreținere ale echipamentelor și a controlului centralizat;
 - o Proiecte de execuție (pentru componente ne-standardizate) și/sau paginile de catalog ale componentelor/echipamentelor sistemului HVAC ce vor fi livrate și instalate, după acceptarea proiectului tehnic și livrarea echipamentelor/componentelor;
 - o Elaborarea „As Built” pe categorii de lucrări în funcție de modificările apărute în urma realizării execuției se va face, urmărind structura Proiectului Tehnic de Execuție, ca rezultat al unor dispoziții de șantier (DS). DS se emit de către proiectant și se aprobă de Achizitor. Redactarea documentației: un (1) original pe suport de hârtie și o (1) copie pe suport electronic
- Livrare, instalarea și punerea în funcțiune a sistemului de climatizare de tip VRF în termen de 135 de zile de la data semnării contractului de baza de Proces verbal de recepție și punere în funcțiune și va fi însoțit de toate testele de funcționare a sistemului. Testele se vor efectua atât pentru echipamente cât și pentru instalații.

XII. Ambalarea și transportul:

Vor fi asigurate de firma desemnată câștigătoare a procedurii de achiziție, iar aceasta își asumă în totalitate responsabilitatea pentru orice tip de defecțiune apărută la echipamentele, componentele sau alte materiale necesare pentru execuția sistemului de climatizare de tip VRF pe întreaga durată a transportului. Cele care vor prezenta defecte de fabricație sau apărute ca urmare a transportului nu vor fi montate, furnizorul fiind obligat să le înlocuiască.

XIII. Termenul de garanție:

Termenul de garanție pentru întregul sistem de climatizare tip VRF cu pompe de căldură cu eficiență ridicată, inclusiv proiectare, instalarea și punerea în funcțiune pentru corpul de cladire P+2, inclusiv a controlului centralizat de comandă, trebuie să fie de minim 5 (cinci) ani cu începere de la data semnării fără obiecțiuni a procesului verbal de recepție și punere în funcțiune.

Această garanție trebuie să includă orice defecte ale materialelor, manoperei sau funcționării.

XIV. Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile lucrătoare de la data depunerii ofertei

XV. Termenul contractului: 135 de zile de la semnarea contractului

XVI. Garanția de bună execuție: DA NU

XVII. Alte condiții minimale obligatorii pe care trebuie să le îndeplinească oferta:

Toate produsele ofertate/livrate vor fi noi. Produsele noi reprezintă produsele care nu au fost folosite niciodată anterior, care n-au fost recondiționate, care au zero ore funcționare, care au ambalajul nedeteriorat, care au aspectul fizic corespunzător (fără zgărieturi, lovituri, suprafețe oxidate, etc.) și vor fi însoțite de manuale în limba română.

XVIII. Precizări finale:

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a nu transfera parțial sau în total obligațiile sale asumate, fără să obțină în prealabil acordul scris al achizitorului.

Pentru o evaluare corectă a situației din teren și în vederea întocmirii ofertei tehnice și financiare, orice operator economic interesat este invitat la vizitarea amplasamentului la adresa: str Garii de Nord nr 1, Sector 1, București, de luni până vineri, între 9.00 -14.00 în prezența reprezentantului societății.